



SOP PELAYANAN BPHTB

No.	Uraian Prosedur	Pelaksana					Server	Mutu Baku			Keterangan
		Wajib Pajak	PPAT	BPN	Verifikator	Bank		Kelengkapan	Waktu	Output	
1.	Wajib Pajak (WP), selaku penerima hak atas tanah dan/atau bangunan, menyiapkan dokumen pendukung terkait perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan.							Dokumen pendukung: - surat perjanjian, - dokumen jual beli, - surat hibah, waris, dll yang menyatakan telah terjadinya pemindahan hak atas kepemilikan tanah dan/atau bangunan.	Setiap saat	Penyiapan permohonan.	
2.	Melaksanakan proses Pemindahan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan atas kuasa WP berdasarkan kelengkapan berkas							Surat Permohonan Pengurusan Akta Pemindahan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan	Setiap hari kerja	Pengajuan permohonan	
3.	Menerima permohonan dan kemudian memeriksa apakah dokumen pendukung yang diterima lengkap. Jika Ya, PPAT melakukan entry SPTPD BPHTB. Jika Tidak, berkas dikembalikan ke WP untuk dilengkapi dan diperbaiki.							Semua syarat pengalihan hak atas tanah dan bangunan	10 menit	Permohonan diterima dan diperiksa	
4.	Melalui Sistem Informasi e-BPHTB, PPAT mengentri informasi objek pajak dan nilai BPHTB terutang ke dalam sistem informasi e-BPHTB						Database dengan akses Jaringan internet		5 menit	Transaksi dalam system e-BPHTB	
5.	Apabila Informasi yang diinput oleh PPAT terverifikasi oleh system maka SSPD langsung dicetak, apabila tidak lolos system, PPAT mencetak pengantar ke DIPENDA agar dilaksanakan verifikasi oleh verifikator								3 menit s/d 3 hari	Verifikasi	
6.	Mencetak SSPD BPHTB sebagai media setor ke Bank / Kas Daerah								3 menit	SSPD	
7.	Menerima setoran tunai dari wajib pajak sejumlah SSPD untuk kemudian mengesahkan SSPD dan menerbitkan Bukti Setor Bank								5 menit	SSPD	
8.	Menerima bukti setor BPHTB untuk kemudian disampaikan ke ATR/BPN sebagai salah satu syarat pengalihan hak atas tanah dan bangunan								2 menit	SSPD / Bukti setor	
9.	Menerima Bukti Setor untuk dipergunakan proses pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan serta mengarsipkan SSPD / Bukti Setor									SSPD / Bukti setor	

KEPALA BPPKAD
KABUPATEN WONOSOBO



Drs. M. KRISTIJADI, M.Si
Pembina Tk 1
NIP.196812261994031005