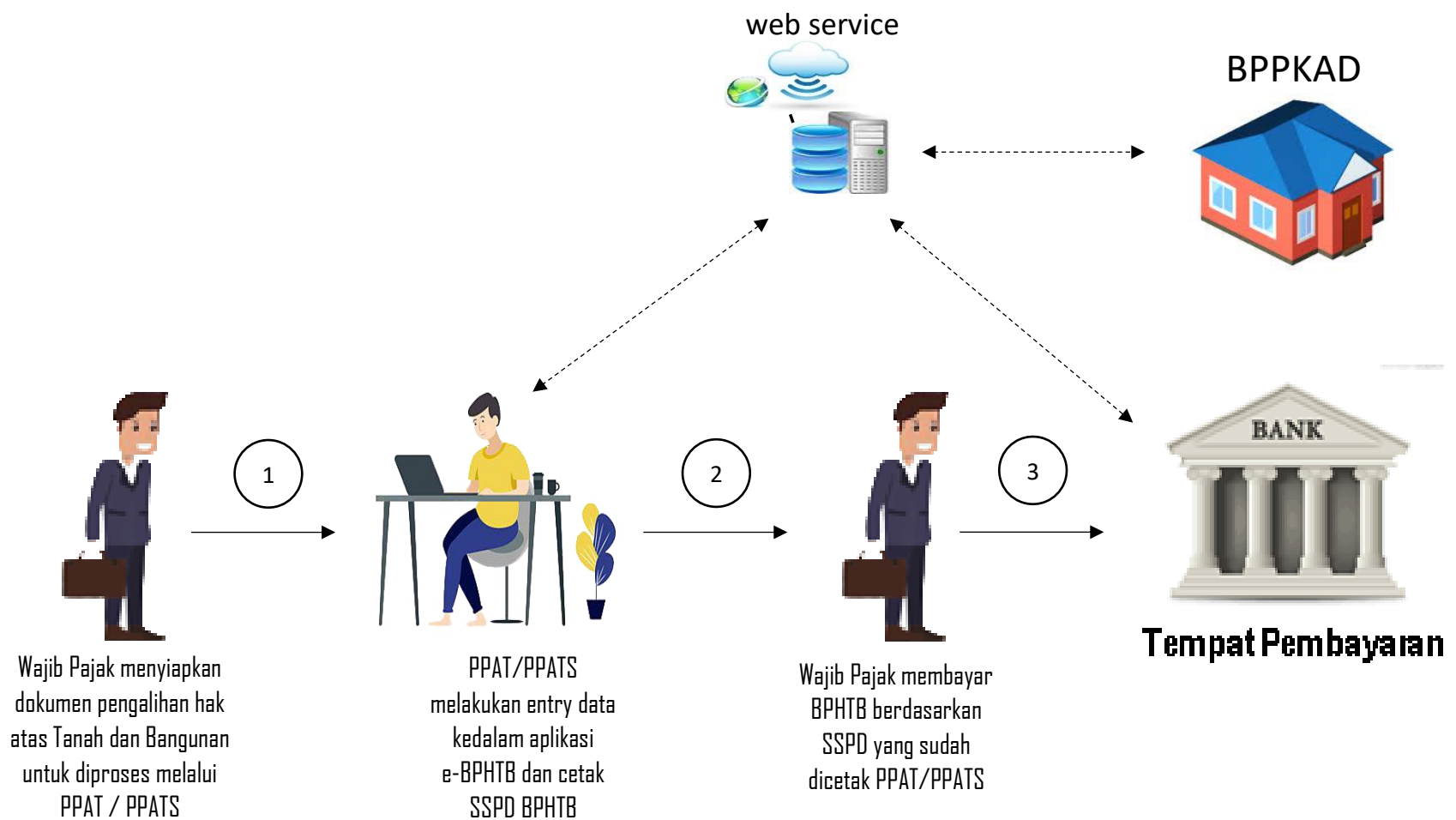


## STANDAR PELAYANAN PEMBAYARAN BPHTB



DASAR HUKUM	PERSYARATAN	SISTEM MEKANISME PROSEDUR	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. UU No 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah</li> <li>2. UU No 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Pemerintah Pusat dan Daerah</li> <li>3. Perda Kab. Wonosobo No. 12 Th 2010 Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan</li> <li>4. Perbup No 79 Th 2015 ttg Sisdur Pemungutan BPHTB sebagaimana telah diubah dengan Perbup Nomor Tahun 2018 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan BPHTB</li> <li>5. Keputusan Bupati Wonosobo Nomor Tahun 2021 tentang Zona Nilai Tanah</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokumen pengalihan hak atau Surat Jual beli berupa kuitansi, Surat hibah, waris, lelang dll yang menyatakan telah terjadinya pemindahan hak atas kepemilikan tanah dan/atau bangunan.</li> <li>2. SPPT PBB tahun terakhir atas obyek yang akan dialihkan</li> <li>3. Kartu Tanda Penduduk (KTP) penerima alihan</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wajib Pajak (WP), selaku penerima hak atas tanah dan/atau bangunan, menyiapkan dokumen pendukung terkait perolehan hak atas tanah dan/atau bangunan.</li> <li>2. PPAT/PPATS selaku kuasa wajib pajak melakukan penelitian apakah dokumen dari Wajib Pajak lengkap. Jika Ya, PPAT melakukan entry kedalam sistem informasi. Jika Tidak, berkas dikembalikan ke WP untuk dilengkapi dan diperbaiki.</li> <li>3. PPAT melakukan entry data informasi wajib pajak dan objek pajak serta nilai perolehan ke dalam sistem informasi</li> <li>4. Apabila nilai perolehan yang diinput oleh PPAT/ PPATS diatas Zona Nilai Tanah (ZNT) maka SSPD langsung dicetak, apabila nilai perolehan yang diinput oleh PPAT/ PPATS dibawah Zona Nilai Tanah (ZNT) maka akan dilaksanakan verifikasi oleh pelaksana berdasarkan cetakan permohonan verifikasi dari sistem informasi</li> <li>8. Wajib pajak menerima SSPD dari PPAT/PPATS untuk dibayar di bank</li> </ol>	<p>Apabila Persyaratan Lengkap <b>JANGKA WAKTU PENYESLESAIAN</b> 3 Hari Kerja</p> <hr/> <p><b>BIAYA</b> <b>GRATIS</b></p>